ФЕДЕРАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

(ФИС «НА ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»)

**Инструкция по работе в личном кабинете гражданина**

Листов 102

2019

**Содержание**

[1 Запуск Системы 5](#_Toc14292864)

[2 Работа с публичным порталом «НаДальнийВосток.рф» 6](#_Toc14292865)

[2.1 Главная страница 6](#_Toc14292866)

[2.2 Работа с разделом «Меры поддержки» 7](#_Toc14292867)

[2.2.1 Получение информации о мерах государственной поддержки 7](#_Toc14292868)

[2.2.2 Получение информации о кредитных продуктах 10](#_Toc14292869)

[2.3 Работа с разделом «Бизнес-планы» 11](#_Toc14292870)

[2.4 Работа с разделом «Истории успеха» 14](#_Toc14292871)

[2.5 Работа с разделом «Вопрос-Ответ» 18](#_Toc14292872)

[2.6 Работа с разделом «Новости» 19](#_Toc14292873)

[2.7 Работа с разделом «Нормативное регулирование» 20](#_Toc14292874)

[2.8 Работа с разделом «О Дальнем Востоке» 21](#_Toc14292875)

[2.9 Начало работы в личном кабинете пользователя 22](#_Toc14292876)

[2.9.1 Регистрация пользователя 22](#_Toc14292877)

[2.9.2 Вход в личный кабинет 23](#_Toc14292878)

[2.10 Выход из Системы 25](#_Toc14292879)

[3 Работа в личном кабинете гражданина 26](#_Toc14292880)

[3.1 Общие принципы работы в личном кабинете 26](#_Toc14292881)

[3.1.1 Работа с картой 26](#_Toc14292882)

[3.1.1.1 Формирование проектов испрашиваемого земельного участка 27](#_Toc14292883)

[3.1.1.1.1 Изменение наименования участка 28](#_Toc14292884)

[3.1.1.1.2 Удаление сформированного участка 29](#_Toc14292885)

[3.1.1.2 Формирование карточки испрашиваемого земельного участка 29](#_Toc14292886)

[3.1.2 Работа с файлами 30](#_Toc14292887)

[3.1.2.1 Прикрепление документов 30](#_Toc14292888)

[3.1.2.2 Добавление фотографий/видеофайлов 31](#_Toc14292889)

[3.1.2.3 Удаление файлов 31](#_Toc14292890)

[3.1.2.4 Экспорт файлов 31](#_Toc14292891)

[3.1.2.5 Печать файлов 32](#_Toc14292892)

[3.1.3 Обратная связь 32](#_Toc14292893)

[3.1.3.1 Форма обращения «Обратная связь» 32](#_Toc14292894)

[3.1.3.2 Онлайн-чат 33](#_Toc14292895)

[3.2 Описание работы в личном кабинете пользователя 34](#_Toc14292896)

[3.2.1 Просмотр и редактирование информации о пользователе 34](#_Toc14292897)

[3.2.2 Просмотр новостей 37](#_Toc14292898)

[3.2.1 Просмотр часто задаваемых вопросов по работе с Системой 38](#_Toc14292899)

[3.2.2 Просмотр оповещений 39](#_Toc14292900)

[3.2.3 Просмотр журнала операций 41](#_Toc14292901)

[3.2.4 Загрузка инструкции по работе с Системой 41](#_Toc14292902)

[3.2.5 Выбор варианта входа в личный кабинет 42](#_Toc14292903)

[3.2.6 Формирование границ земельного участка и подача заявления 42](#_Toc14292904)

[3.2.6.1 Индивидуальное заявление 43](#_Toc14292905)

[3.2.6.1.1 Выбор участка 44](#_Toc14292906)

[3.2.6.1.2 Выбор предполагаемых видов разрешенного использования 45](#_Toc14292907)

[3.2.6.1.3 Выбор уполномоченного органа, в который будет направлено заявление 46](#_Toc14292908)

[3.2.6.1.4 Прикрепление сканированных копий документов 46](#_Toc14292909)

[3.2.6.1.5 Отправка заявления в уполномоченный орган 47](#_Toc14292910)

[3.2.6.2 Коллективное заявление 47](#_Toc14292911)

[3.2.6.2.1 Выбор участников группы 48](#_Toc14292912)

[3.2.6.2.1.1 Подтверждение участия в группе 49](#_Toc14292913)

[3.2.6.2.1.2 Добавление несовершеннолетних участников группы 50](#_Toc14292914)

[3.2.6.2.1.3 Удаление участников из группы 50](#_Toc14292915)

[3.2.6.2.2 Выбор участка 51](#_Toc14292916)

[3.2.6.2.3 Согласование выбора участка с участниками группы 52](#_Toc14292917)

[3.2.6.2.4 Выбор предполагаемых видов разрешенного использования 52](#_Toc14292918)

[3.2.6.2.5 Выбор уполномоченного органа, в который будет направлено заявление 52](#_Toc14292919)

[3.2.6.2.6 Прикрепление сканированных копий документов 53](#_Toc14292920)

[3.2.6.2.7 Отправка заявления в уполномоченный орган 54](#_Toc14292921)

[3.2.6.3 Подача заявления представителем заявителя 54](#_Toc14292922)

[3.2.6.3.1 Добавление представляемого заявителя 54](#_Toc14292923)

[3.2.6.3.2 Подтверждение полномочий представителя 56](#_Toc14292924)

[3.2.6.3.3 Удаление заявителя из реестра 57](#_Toc14292925)

[3.2.6.3.4 Режим работы от имени заявителя 57](#_Toc14292926)

[3.2.7 Отслеживание состояния заявления 59](#_Toc14292927)

[3.2.7.1 Изменение границ участка 63](#_Toc14292928)

[3.2.7.2 Аннулирование заявления пользователем 65](#_Toc14292929)

[3.2.8 Раздел оформления договора безвозмездного пользования участком 66](#_Toc14292930)

[3.2.8.1 Подписание договора 66](#_Toc14292931)

[3.2.8.1.1 Подписание печатного варианта 67](#_Toc14292932)

[3.2.8.1.2 Подписание договора электронно-цифровой подписью 68](#_Toc14292933)

[3.2.8.2 Наследование участка 71](#_Toc14292934)

[3.2.8.3 Выбор вида разрешенного использования участка 71](#_Toc14292935)

[3.2.8.4 Изменение границ 74](#_Toc14292936)

[3.2.8.5 Аннулирование заявления об изменении границ земельного участка 77](#_Toc14292937)

[3.2.8.6 Отказ от земельного участка 78](#_Toc14292938)

[3.2.8.7 Направление заявления об отказе от договора с предоставлением другого участка 78](#_Toc14292939)

[3.2.8.8 Декларация 81](#_Toc14292940)

[3.2.8.8.1 Блок «Установленные виды разрешенного использования» 83](#_Toc14292941)

[3.2.8.8.2 Блок «Виды разрешенного использования» 84](#_Toc14292942)

[3.2.8.8.3 Блок «Сведения об использовании земельного участка 84](#_Toc14292943)

[3.2.8.8.4 Блок «Документы и материалы» 88](#_Toc14292944)

[3.2.8.8.5 Формирование декларации 89](#_Toc14292945)

[3.2.8.8.6 Направление декларации на рассмотрение в уполномоченный орган 93](#_Toc14292946)

[3.2.9 Оформление права на земельный участок 95](#_Toc14292947)

[3.2.9.1 Получение земельного участка в собственность 97](#_Toc14292948)

[3.2.9.2 Оформление договора аренды земельного участка 98](#_Toc14292949)

[3.2.9.3 Оформление участка в собственность через договор купли-продажи 102](#_Toc14292950)

# Запуск Системы

Для начала работы с Системой необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс: «НаДальнийВосток.рф». После этого будет открыта главная страница Системы (Рисунок 1).

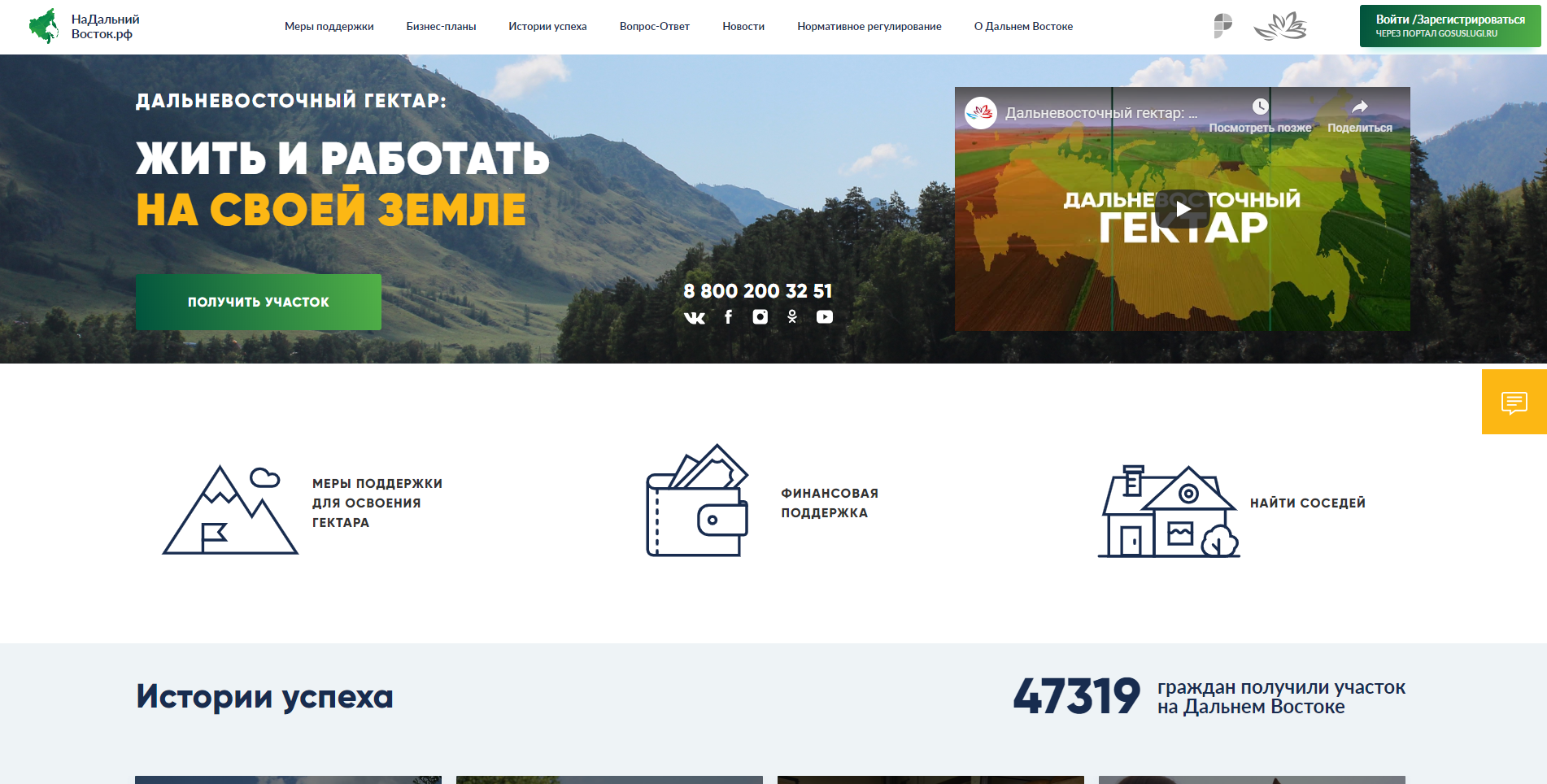


Рисунок 1 – Главная страница Системы

# Работа с публичным порталом «НаДальнийВосток.рф»

## Главная страница

Главная страница публичного портала содержит следующие компоненты (Рисунок 1):

* ссылки на следующие разделы:
  + «Меры поддержки»;
  + «Бизнес-планы»;
  + «Истории успеха»;
  + «Вопрос-Ответ»;
  + «Новости»;
  + «Нормативное регулирование»;
  + «О Дальнем Востоке»
* информационные блоки:
  + телефон горячей линии;
  + ссылки на страницы проекта в социальных сетях ВКонтакте, Facebook, Instagram, Одноклассники, Youtube;
  + видео о программе «Дальневосточный гектар»;
  + ссылки на разделы «Меры поддержки для освоения гектара» и «Финансовая поддержка»;
  + ссылку на группу «Дальневосточный гектар: мы соседи!» в социальной сети ВКонтакте;
  + раздел публикации сведений о лучших практиках и историях успеха;
  + краткая инструкция по получению земельного участка;
  + новостной блок;
  + примеры бизнес-планов;
  + ссылки на правительственные ресурсы субъектов Дальневосточного федерального округа;
  + контактные данные службы технической поддержки.

Для просмотра всей информации, содержащейся на главной странице, необходимо воспользоваться полосой прокрутки.

## Работа с разделом «Меры поддержки»

Для перехода к разделу публикации сведений о мерах государственной поддержки необходимо нажать ссылку на раздел в шапке страницы (Рисунок 2).

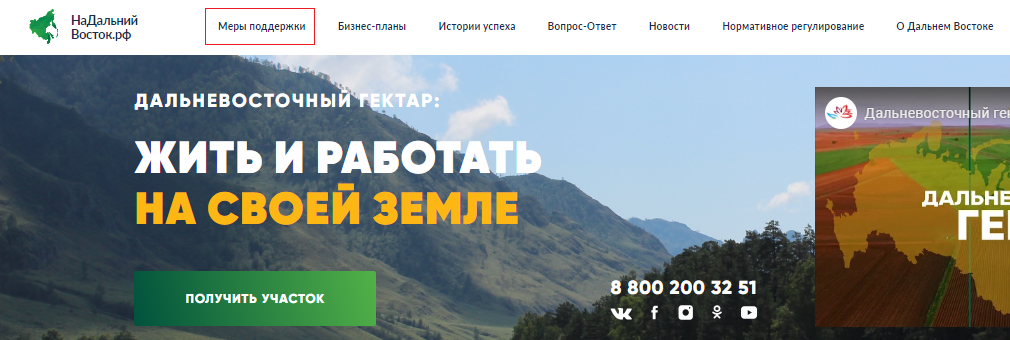


Рисунок 2 – Кнопка перехода к разделу «Меры поддержки»

Раздел содержит две вкладки «Меры поддержки для освоения гектара» и «Кредитные продукты» (Рисунок 3).

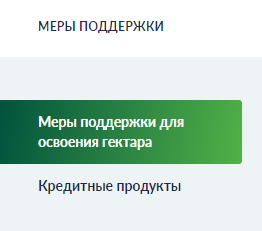


Рисунок 3 – Вкладки «Меры поддержки для освоения гектара» и «Кредитные продукты»

### Получение информации о мерах государственной поддержки

При переходе в раздел «Меры поддержки» открывается вкладка «Меры поддержки для освоения гектара» (Рисунок 4).

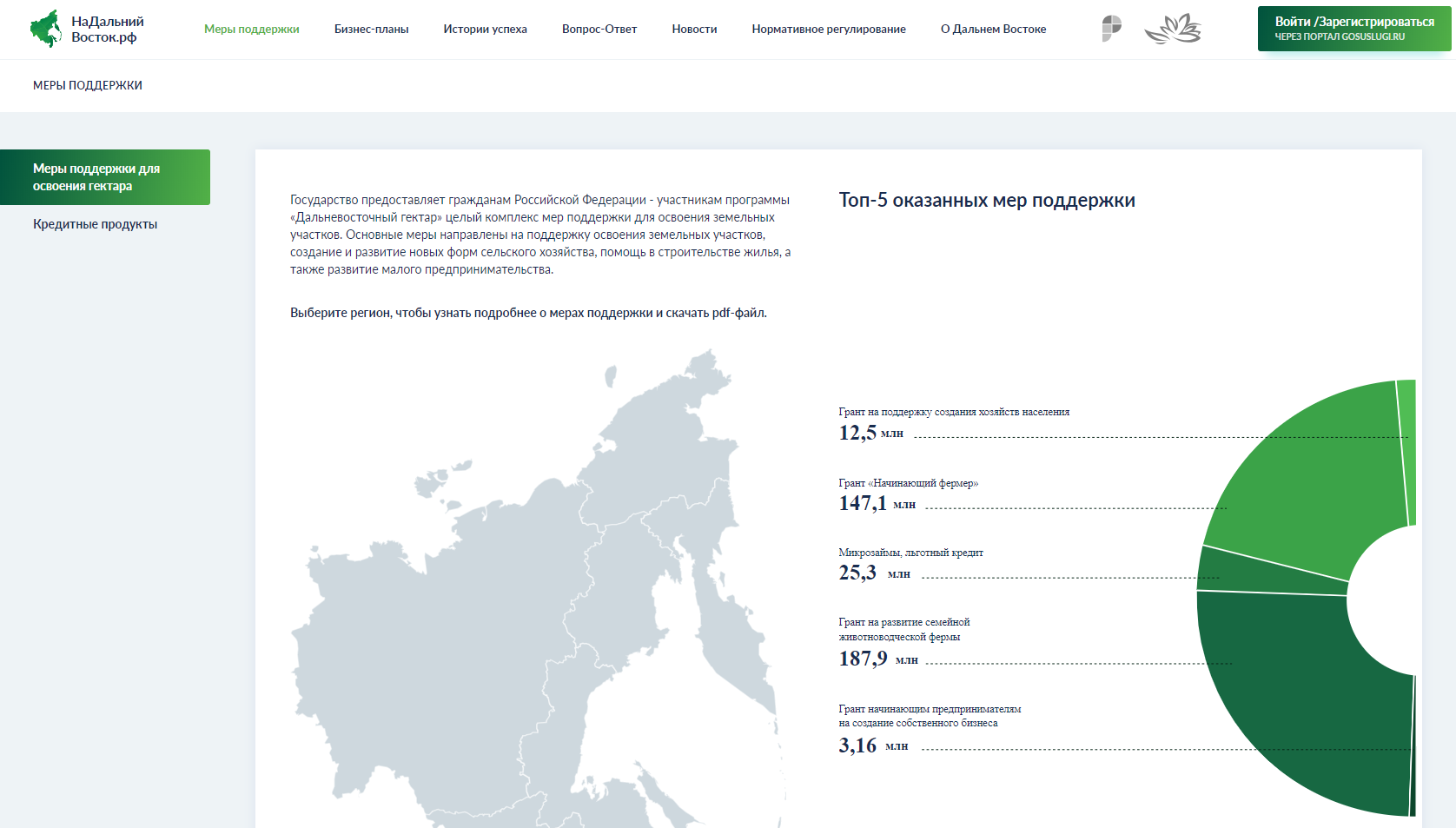


Рисунок 4 – Раздел публикации сведений о мерах государственной поддержки

Чтобы получить более подробную информацию о мерах поддержки в определенном субъекте Дальневосточного федерального округа, следует выбрать его на карте и нажать ссылку «Скачать PDF» в появившемся окне (Рисунок 5).



Рисунок 5 – Загрузка файла с информацией о мерах государственной поддержки в выбранном субъекте Дальневосточного федерального округа

Более подробную информацию о мерах поддержки можно получить на сайте Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке, для этого следует нажать на ссылку в нижней части страницы (Рисунок 5).

### Получение информации о кредитных продуктах

Для получения информации о кредитных продуктах следует перейти на вкладку «Кредитные продукты» (Рисунок 6).

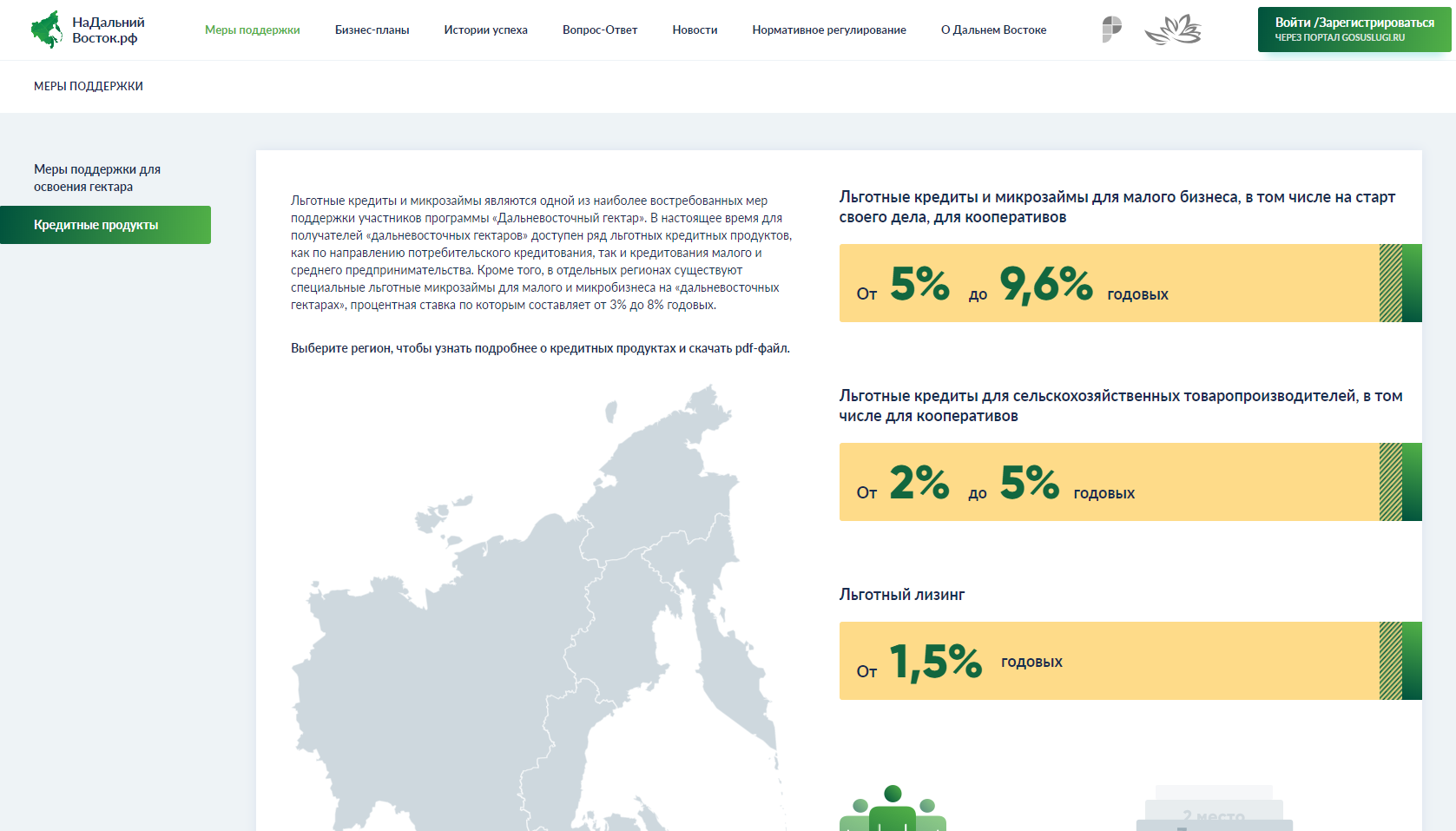


Рисунок 6 – Вкладка «Кредитные продукты»

Для получения более подробной информации по льготным кредитам, доступным в определенном субъекте Дальневосточного федерального округа, следует выбрать его на карте и нажать ссылку «Скачать PDF» (Рисунок 7).



Рисунок 7 – Загрузка файла о кредитных продуктах, доступных в выбранном субъекте Дальневосточного федерального округа

## Работа с разделом «Бизнес-планы»

Для перехода к разделу публикации типовых бизнес-планов необходимо нажать ссылку раздела в шапке страницы (Рисунок 8).

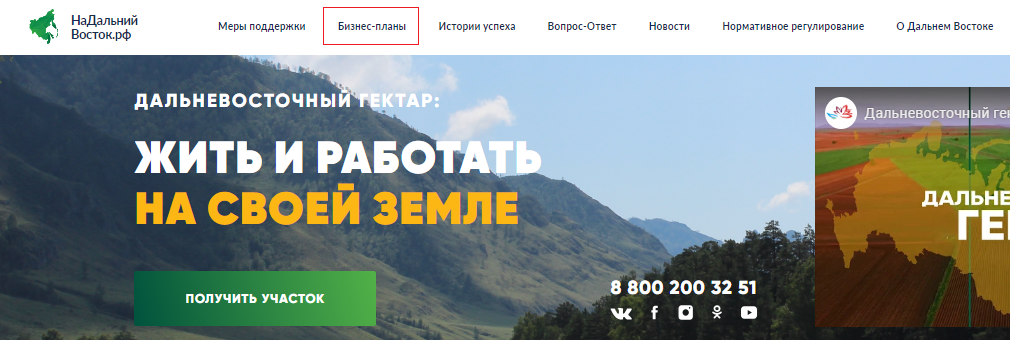


Рисунок 8 – Кнопка перехода к разделу «Бизнес-планы»

Раздел содержит информацию о типовых бизнес-планах по освоению участков в зависимости от способа их освоения (Рисунок 9):

* «Малоэтажное жилищное строительство»;
* «Растениеводство»;
* «Животноводство»;
* «Охота, рыболовство и рыбоводство»;
* «Лесное хозяйство»;
* «Производство пищевых продуктов и напитков»;
* «Производство непищевой продукции, ремесла»;
* «Туризм и досуг»;
* «Социальные услуги»;
* «Прочие виды деятельности».

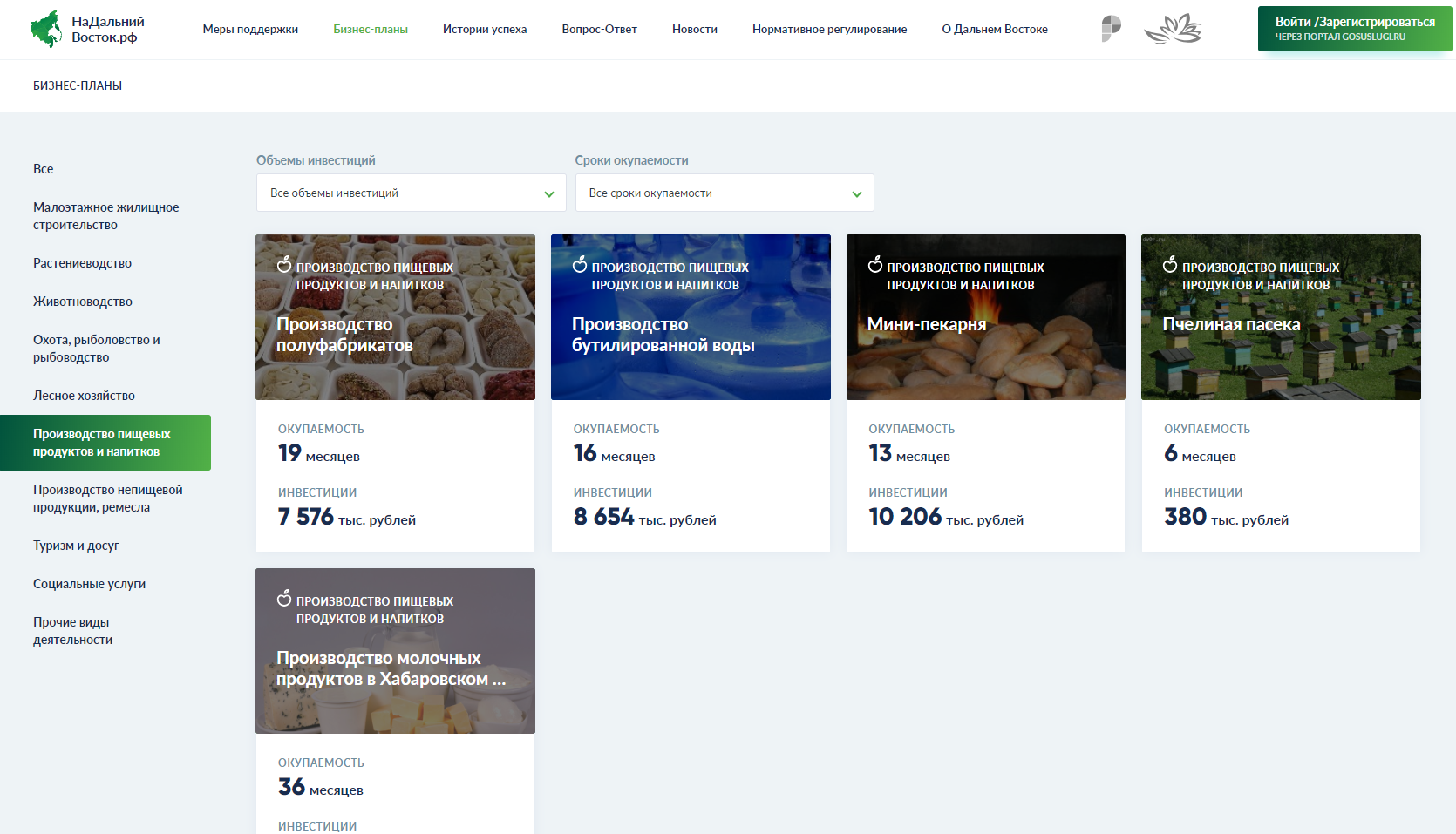


Рисунок 9 – Раздел публикации типовых бизнес-планов

Для фильтрации отображаемых бизнес-планов следует выбрать требуемые параметры в раскрывающихся списках «Объемы инвестиций» и «Сроки окупаемости» в верхней части раздела (Рисунок 10).

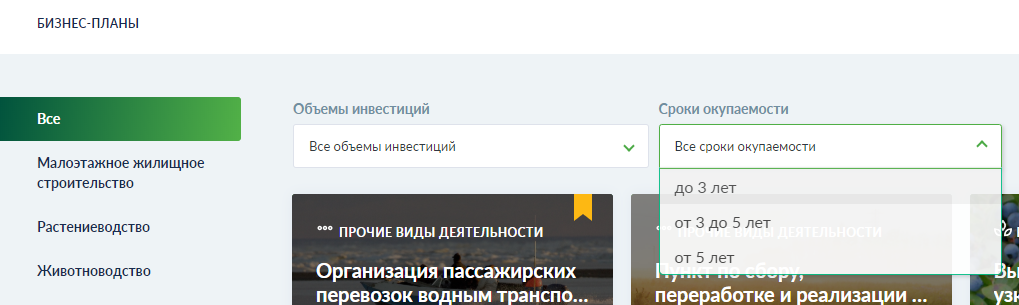


Рисунок 10 – Фильтрация содержимого раздела по объему инвестиций и сроку окупаемости

Для просмотра конкретного бизнес-плана следует нажать на его наименование, после этого будет отображена страница, содержащая информацию о бизнес-плане: описание, срок окупаемости, первоначальный объем инвестиций, автор проекта, прикрепленные файлы (Рисунок 11).

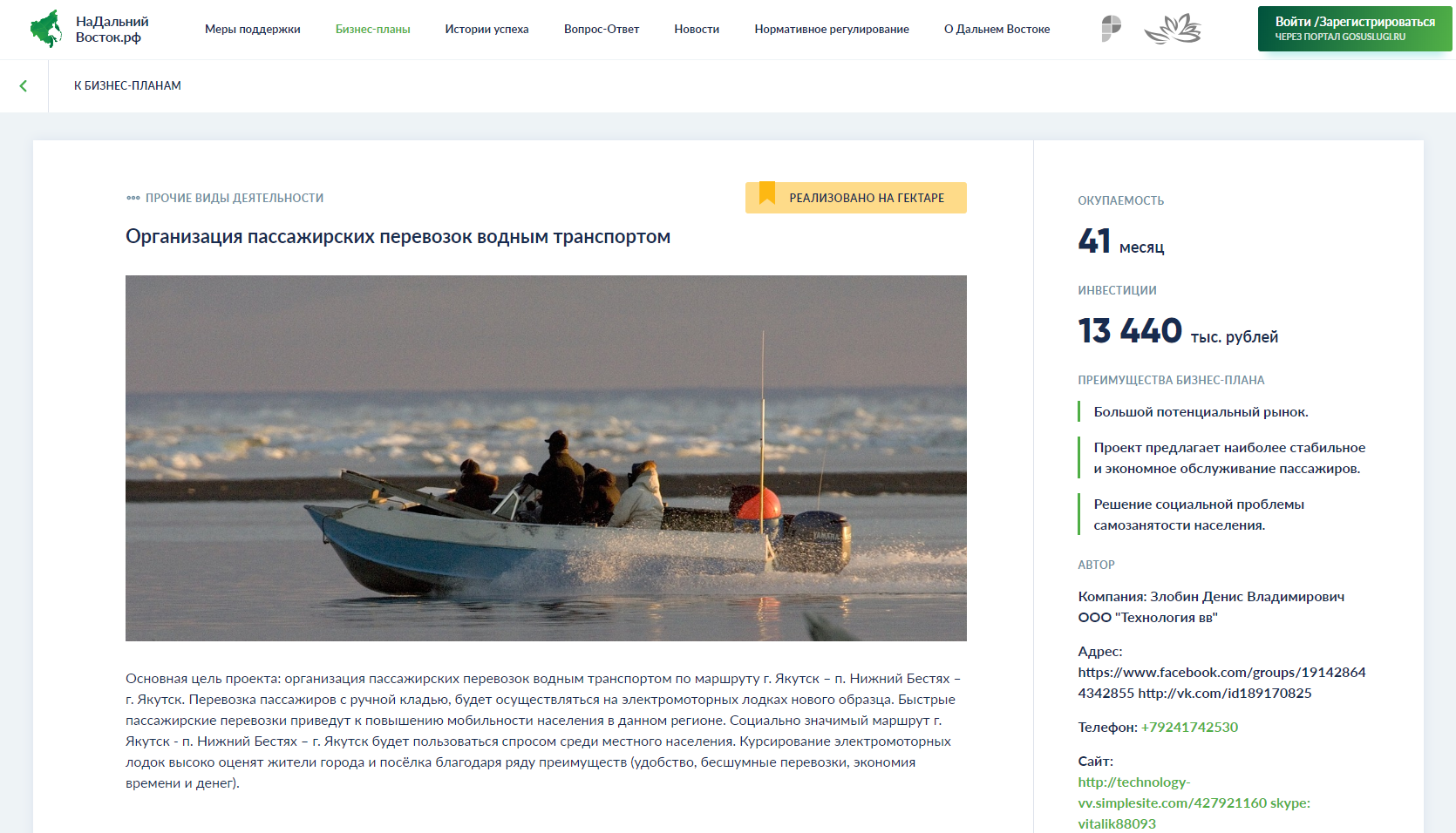


Рисунок 11 – Пример бизнес-плана

Для загрузки бизнес-плана на компьютер необходимо нажать на наименование файла в блоке «Скачать бизнес-план» в правой части страницы (Рисунок 12).

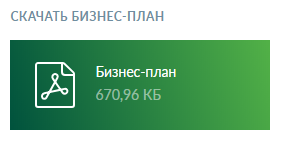


Рисунок 12 – Загрузка бизнес-плана

## Работа с разделом «Истории успеха»

Для перехода к разделу публикации сведений о лучших практиках и историях успеха необходимо нажать ссылку раздела в шапке страницы (Рисунок 13):

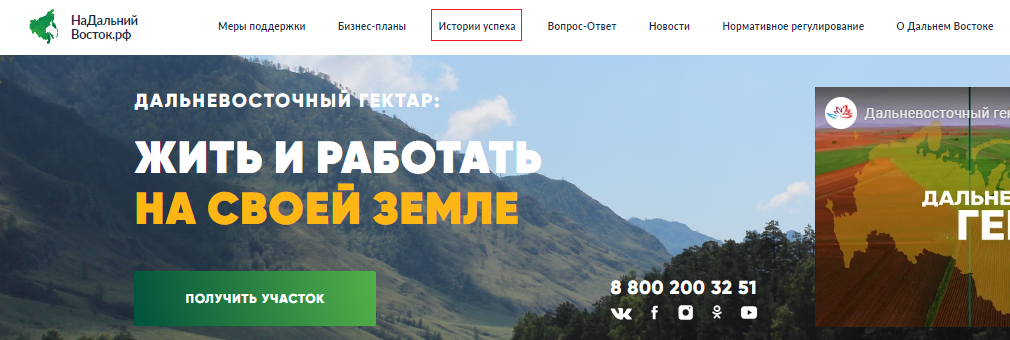


Рисунок 13 – Кнопка перехода к разделу публикации сведений о лучших практиках и историях успеха

Раздел содержит информацию об историях успеха, наиболее ярких сюжетах и лучших практиках при освоении участков на Дальнем Востоке (Рисунок 14). При этом предусмотрена фильтрация историй успеха по категориям:

* «Малоэтажное жилищное строительство»;
* «Растениеводство»;
* «Животноводство»;
* «Охота, рыболовство и рыбоводство»;
* «Лесное хозяйство»;
* «Производство пищевых продуктов и напитков»;
* «Производство непищевой продукции, ремесла»;
* «Туризм и досуг»;
* «Социальные услуги»;
* «Прочие виды деятельности».

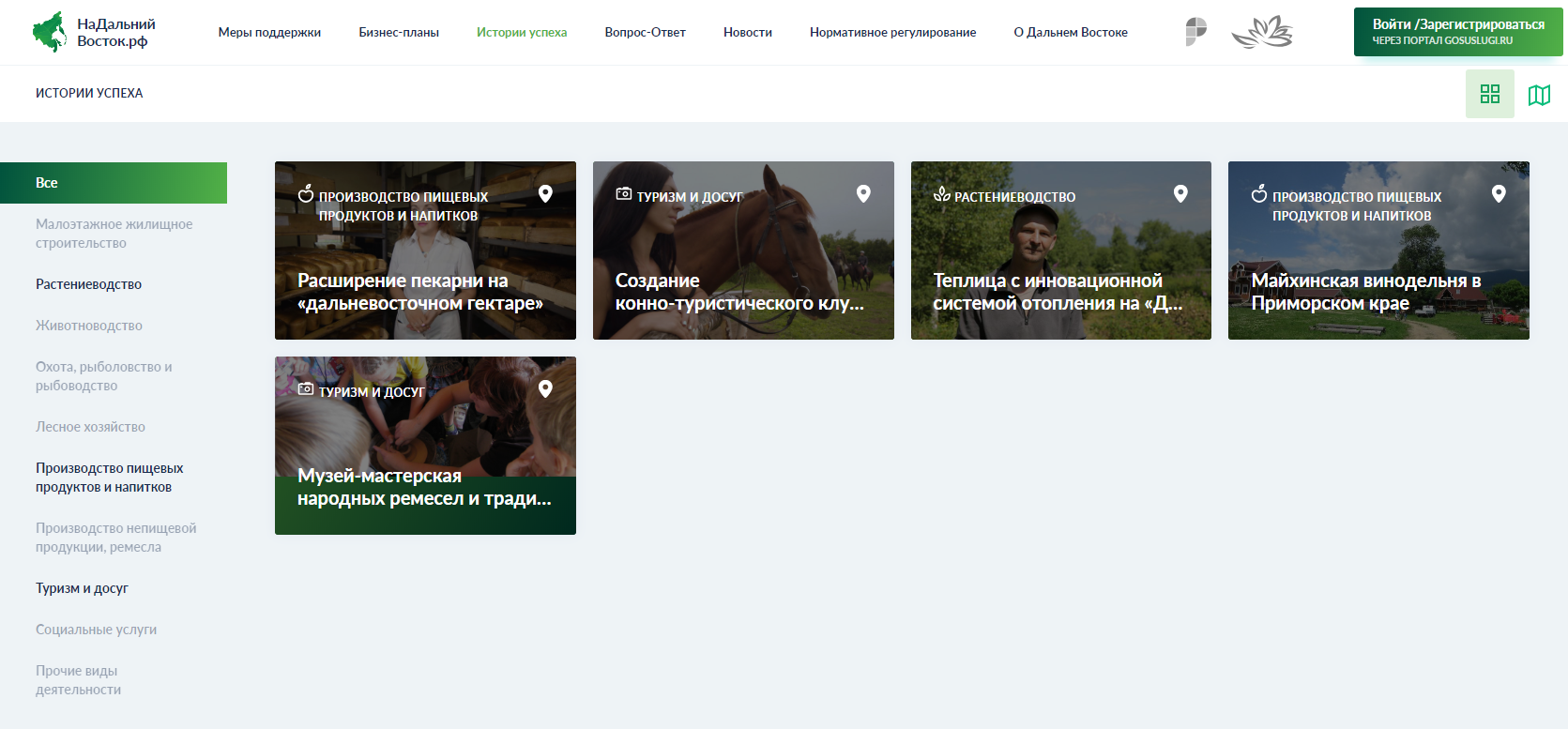


Рисунок 14 – Сведения о лучших практиках и историях успеха

Чтобы отобразить элементы раздела на карте, следует нажать кнопку  в правом верхнем углу (Рисунок 15).

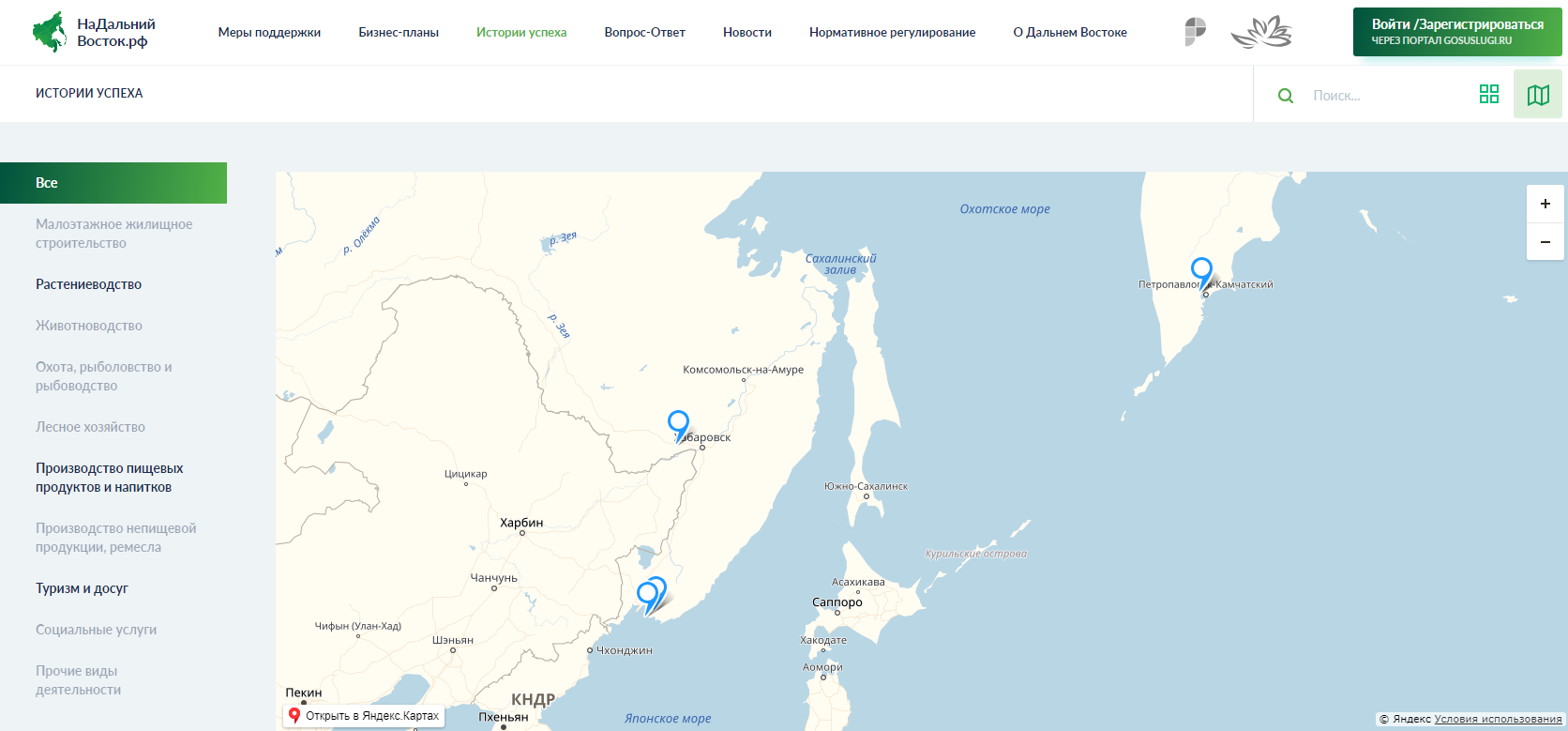


Рисунок 15 – Отображение историй успеха на карте

Для получения подробной информации об истории успеха следует нажать на соответствующую метку на карте, а затем на кнопку «Подробная информация» в открывшемся окне (Рисунок 16).